

„ROZŠÍŘENÍ KAPACITY CENTRA PRO SENIORY V HOLEŠOVĚ -BYTOVÝ DŮM“

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

(V rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., příl. č. 8 a prováděcího předpisu č. 405/2017 Sb.)

E. Dokladová část

Stavebník: Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Projektant: projekce LOCHMAN s.r.o., Masarykova 654, 769 01 Holešov

Obsah :

- E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - E. 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
- E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
- E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem
- E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
- E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

K projektové dokumentaci pro stavební povolení se vyjádřily dotčené orgány a to MÚ Holešov-Odbor životního prostředí, HZS Zlínského kraje, Krajská hygienická stanice a Dopravní inspektorát Policie ČR.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

K projektové dokumentaci pro stavební povolení se vyjádřili správci inženýrských sítí a jejich požadavky byly do projektové dokumentace zapracovány (GasNet, E.gd, CETIN, VAK a TAS Holešov s.r.o.).

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

Příjezd k BD bude zajištěn stávající asfaltovou komunikací z ulice Novosady. Budou zbudovány nové zpevněné plochy pojízdné (zavsakovací drenážní betonová dlažba) a pochozí ze zámkové drenážní dlažby – podrobněji viz. objekt SO 09. Na pozemku vznikne 20 nových parkovacích míst, což je dostačující pro kapacitu bytového domu.

Stavba bude napojena novými přípojkami na technickou infrastrukturu. Bude provedena nová přípojka vodovodu, kanalizace a vedení NN.

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do zavsakovacího objektu o celkovém retenčním objemu 25 m³, který bude sloužit k zasakování dešťových vod. Ze zasakovacího objektu je navržen přepad do přípojky jednotné kanalizace.

Podrobněji viz. výkres č. C.3 – „Koordinační situace stavby“.

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II.stupně.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Jako podklad pro projektovanou stavbu byl inženýrsko-geologický průzkum, digitální mapa katastru a digitální podklad z JDTM Zlínského kraje.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Viz. příloha této dokladové části projektové dokumentace.

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

V průběhu zpracování byla dokumentace konzultována písemně i ústně s investorem, s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a výsledky tohoto jednání byly do projektu zpracovány – viz. příloha a jednotlivá vyjádření, která jsou součástí projektové dokumentace.

V Holešově, 06/2024

Vypracoval: Ing. Vladimír Lochman a kolektiv